

34 / 21.693 / 23.03.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurged Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 31 martie 2020**

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 186 din 16.03.2016
încheiat între autoritatea locală și Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 20088 din 03.03.2020, depusă de către Partidul Alianța
Liberalilor și Democraților, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului
înregistrat la nr. 20363 din 05.03.2020,

Ținând cont de prevederile:

- art. 26, alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor
politice și a campaniilor electorale, republicată,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.
139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data prezentei, rezilierea contractului de închiriere nr. 186 din
16.03.2016, încheiat între autoritatea locală și Partidul Alianța Liberalilor și Democraților –
Organizația Luduș, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea locativă, situat în str.
Republicii, nr. 41, în suprafață utilă de 37,50 mp.

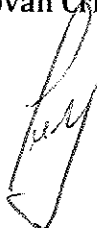
Art. 2 Predarea-primirea spațiului se va face în termen de 5 zile calendaristice de la data
comunicării prezentei hotărâri.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 20363 din 05.03.2020

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr. 186 din 16.03.2016
încheiat între autoritatea locală și Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 20088 din 03.03.2020, Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 186 din 16.03.2016.

Ținând cont de prevederile:

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 26, alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată,

Propunem aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 186 din 16.03.2016, încheiat între autoritatea locală și Partidul Alianța Liberalilor și Democraților, începând cu data de 31.03.2020.

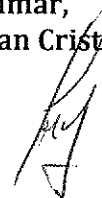
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 20424 din 06.03.2020

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr. 186 din 16.03.2016
încheiat între autoritatea locală și Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE*

În temeiul hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 35 din 15.03.2016 între autoritatea locală și Partidul Național Liberal – Organizația Luduș a intervenit contractul de închiriere nr. 186 din 16.03.2016, având ca obiect folosința spațiului cu altă destinație decât cea locativă, în suprafață utilă de 37,50 mp, situat în strada Republicii, nr. 41.

Prin adresa nr. 20088 din 03.03.2020, Partidul Alianța Liberalilor și Democraților– ALDE solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 186 din 16.03.2016.

În temeiul prevederilor art. 26, alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată:

„Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.”

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

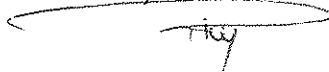
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Propunem rezilierea contractului de închiriere nr. 186 din 16.03.2016 de la data adoptării hotărârii.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,

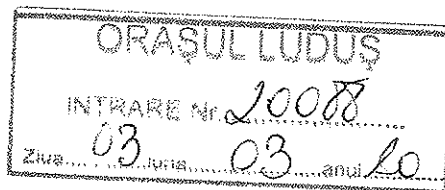
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Subject: Adresa reziliere contract
de la: <mures@alde.ro>
Data: 3/3/2020, 12:49 PM
Către: <ludus@cjmures.ro>



Buna ziua!

Atasat va transmit adresa pntu rezilierea contractului dintre Primaria Orasului Ludus si Partidul Alianta Liberalior si Democratlor ALDE

Cu stima,
Mariana Algehmy
0740-951028

—Atașamente:—————

Adresa reziliere contract primaria Ludus semnata.pdf

144 KB

Dna Hăisădeac
Ap

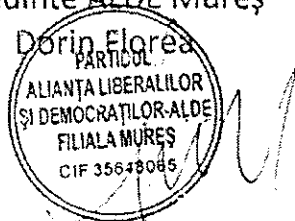
D-na Flekar G.
Rog pregătiți pt. șed. cu

Nr: 40/03.03.2020

Către: Primăria Orașului Luduș
Subiect: Reziliere contract

Prin prezenta subscrisa ALDE Mureș, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Republicii, nr. 48 solicităm rezilierea contractului dintre Primăria Orașului Luduș și Partidul Alianța Liberalilor și Democraților, având ca obiect închirierea spațiului din Luduș, Str. Republicii, Nr. 41, începând cu data de 01 Martie 2020.

Cu stimă,
Președinte ALDE Mureș





CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 186 din 16.03.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Orașul Luduș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentat prin dl. Moldovan Cristian, având funcția de primar, în calitate de **locator**,

Și

Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE, cu sediul în București, str. Muzeul Zambaccian, nr. 17, sector 1, având CUI 35648065, cont bancar RO98 BRDE 450S V875 9201 4500 deschis la BRD – SMCC, reprezentat prin președinte de organizație, d-na ec. Ciotlăuș Ionela, în calitate de **locatar**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie închirierea unui spațiu, cu altă destinație decât cea locativă, în suprafață de 37,50 mp, situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 41, județul Mureș.

III. VALABILITATEA CONTRACTULUI

Art. 3 Contractul este valabil de la data de 01.04.2016 și până la data de 31.03.2021.

IV. PREȚUL

Art. 4 Cuantumul chiriei este de 375 lei/an, (conform HCL nr. 35 din 15.03.2016), plătitibil până la data de 30 decembrie a fiecărui an.

Art. 5 Plata chiriei se face, la termenul stabilit la art. 4, la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul RO10 TREZ 4802 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Art. 6 Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care locatarul depășește termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatorul are dreptul de a rezilia contractul de închiriere, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 7 Locatorul se obligă să pună la dispoziția locatarului spațiul ce formează obiectul contractului.

Art. 8 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, locatorul va restitui locatarului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a spațiului (în cazul în care a achitat integral chiria).

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 9 Locatarul se obligă:

- a) să folosească spațiul ca un bun gospodar, conform destinației care rezultă din contract;
- b) să depună toată diligența pentru ca prin activitatea desfășurată să nu deterioreze spațiul închiriat;
- c) să asigure permanent curățenia în spațiul închiriat și în zona exterioară aferentă;
- d) să execute la timp, conform normelor în vigoare, și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente;
- e) să plătească chiria la termenele de plată stipulate în contract;
- f) să elibereze spațiul în termen de 5 zile în următoarele cazuri: expirarea termenului contractual, neachitarea chiriei, rezilierea contractului, precum și în cazul somației transmise de Primărie pentru dezafectarea zonei, în vederea realizării unor lucrări de interes public sau în vederea realizării procedurilor de licitație a spațiilor cu altă destinație decât cea locativă;
- g) la expirarea duratei contractului de închiriere, să predea bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- h) să suporte toate sarcinile referitoare la taxele și pentru utilitățile consumate;
- i) să folosească spațiul exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriat. În cazul nerespectării acestei clauze, se va rezilia contractul de închiriere și se va elibera spațiul în 24 de ore, locatarul suportând cheltuielile aferente.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către locatar, locatorul poate cere rezilierea contractului și daune.

Art. 11 În cazul în care contractul de închiriere își încetează efectele locatarul are obligația de a elibera spațiul închiriat în termen de 5 zile.

Art. 12 Subînchirierea, în tot sau în parte, a bunului este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului, cu respectarea condițiilor și cu obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere; în caz contrar, se va rezilia contractul și se va elibera spațiul pe răspunderea locatarului.

Art. 13 Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul locatorului să considere contractul desființat de drept, fără niciun fel de formalitate și fără punere în întârziere a locatarului.

Art. 14 În ipoteza în care se realizează reparații capitale la spațiul comercial închiriat, iar executantul lucrărilor consideră că este necesară evacuarea spațiului și încetarea oricărei activități, locatarul se obligă să evacueze spațiul, iar contractul va fi reziliat. Preavizul în acest caz va fi de 30 de zile.

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art. 15 Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior închirierii spațiului, dă dreptul locatorului să procedeze la recalcularea chiriei.

În caz de neînțelegere între părți asupra cuantumului chiriei, contractul se reziliază de drept, fără nicio formalitate, locatarul având obligația de a părăsi spațiul ocupat.

Art. 16 La expirarea duratei de închiriere, locatarul va avea posibilitatea prelungirii contractului cu încă un an, în condițiile existente la acea dată. Cererea de prelungire se depune la Primăria orașului Luduș, cu cel puțin 60 de zile anterior expirării duratei.

Art. 17 Locatorul va anunța rezilierea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze bunul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somației.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 18 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, aceasta având obligația să anunțe cealaltă parte în termenul limită de 15 zile de la data producerii acesteia, iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare

Art. 19 Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații.

VII. LITIGII

Art. 20 Părțile convin ca litigiile ce pot apărea din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

Întocmit în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

Locatar,
Primăria orașului Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Locatar,
Partidul Alianța Liberalilor și
Democraților – ALDE
Președinte organizația Mureș
ec. Ciotlăuș Ionela

VALABIL FĂRĂ ȘTAMPILĂ

BORDAN ANA